

17719

ARCHIWALNY

**RATEL**

SP. Z O. O.



ul. Różana 41  
83-033 Gołębiewo Wielkie



firma.ratel@wp.pl



502 601 529



NIP: 604 023 96 50  
REGON: 525385344

## PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT** : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 162/11 – budowa  
Przywidz ul. Jesionowa

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Gmina Przywidz 220405\_2  
Obręb: Przywidz [Nr 0014]  
Działki nr: 162/15, 162/25, 162/235

**INWESTOR** : Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**GRUPA  
ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU  
BUDOWLANEGO** : XXVI

**ZADANIE NR** : OBI/33/2501123

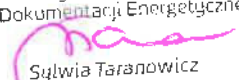
**DATA** : 18 sierpnia 2025r.

Tczew, 22.10.2025r.

**UZGODNIENIE nr EOP/KD/3/2025/08/05924/33MMD\_455**

Jednostka projektowa:	Ratel Sp. z o.o. ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie
Temat projektu:	Budowa przyłącza kablowego nn-0,4 kV do zasilania dz. 162/11 [garaże] Przywidz, ul. Jesionowa, dz. 162/15, 162/25, 162/235 [obrub 0014] gm. Przywidz DT-17719
Warunki/Wytyczne:	P/24/072981 z 28.10.2024
Nr zadania inwest.:	OBI/33/2501123
Numer ekspl.:	Proj. przyłącze kablowe nn-0,4 kV (5390-03)
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg, prawa własnościowe

- Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu nie gorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
- Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
- Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
- Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
- Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Inżynier Wiodący  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
  
Sylwia TaranowiczSprawę prowadzi: Sylwia Taranowicz, 58 778 80 78, sylwia.taranowicz@energa-operator.plT +48 58 527 95 95  
F +48 58 527 95 17Regon 190275904-00036  
NIP 583-000-11-90Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
gdansk@energa-operator.pl  
www.energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 złoszczędzaj  
środowisko  
  
nie musisz  
nie drukuj

### Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
  - 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: [iod@energa-operator.pl](mailto:iod@energa-operator.pl) lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
  - 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnienie uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
  - 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
  - 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
    - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
    - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
    - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
    - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
    - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
    - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
    - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.
- ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
  - 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
    - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
    - b. sprostowania swoich danych osobowych,
    - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
    - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa przyłącza kablowego nn-0,4 kV do zasilania dz. 162/11 [garaże]  
Przywidz, ul. Jesionowa, dz. 162/15, 162/25, 162/235 [obręb 0014] gm. Przywidz

P/24/072981 z 28.10.2024 OBI/33/2501123

Data wpływa dokumentacji projektowej (ODYS)

28 sierpień 2025

Prace PPN:

TAK

Czas wyłączenia:

✓

Liczba niezasilonych odbiorców:

✓

Liczba zastosowanych agregatów:

✓

Obiekt zasilony agregatem:

✓

Moc zastosowanych agregatów:

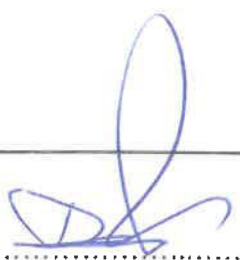
✓

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

✓

Justyna Dłubowska  
Imię i Nazwisko

05.08.25  
Data

  
Podpis

# RATEL

SP. Z O. O.



ul. Różana 41  
83-033 Gołębiewo Wielkie



502 601 529



firma.ratel@wp.pl



NIP: 604 023 96 50  
REGON: 525385344

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### STRONA TYTUŁOWA

**OBIEKT** : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 162/11 – budowa  
Przywidz ul. Jesionowa

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Gmina Przywidz 220405\_2  
Obręb: Przywidz [Nr 0014]  
Działki nr: 162/15, 162/25, 162/235

**INWESTOR** : Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**BRANŻA ELEKTRYCZNA:**

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Prawidłowość  
nieznanaPrawidłowo podpisany  
Dokument podpisany  
przez Jonasz Dworek  
Data: 2025.08.27  
06:02:13 CEST

**KAT. OBIEKTU**  
**BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

**DATA** : 18 sierpnia 2025r.

**ZGŁOSZENIE**  
**budowy lub wykonywania innych robót budowlanych**  
**(PB-2)**

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**Podstawa prawna:** Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ**

Nazwa: **Starosta Gdański**

**2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa - Operator SA**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Miasto Gdańsk** Gmina: **Miasto Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Miasto Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

**2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.1

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Różana** Nr domu: **41** Nr lokalu:

Miejscowość: **Golebiewo Wielkie** Kod pocztowy: **83-034** Poczta: **Golebiewo Wielkie**

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: **/20200622102454/domyslna**

**3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa - Operator SA**

Imię i nazwisko: **Jonasz Dworek**

Kraj: **Polska** Województwo: **kujawsko-pomorskie**

Powiat: **świecki** Gmina: **Warlubie**

Ulica: **Szkolna** Nr domu: **3a** Nr lokalu:

Miejscowość: **Warlubie** Kod pocztowy: **86-160** Poczta: **Warlubie**

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: **/20200622102454/domyslna**

Email (nieobowiązkowo): **firma.ratel@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **502601529**

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD804996**

#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: - **przyłącze: elektroenergetyczne - z zastrzeżeniem art. 29a ustawy Prawo Budowlane (liczba obiektów: 1)**

**Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. nr 162/11 - budowa**

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: **2025-10-10** Planowany termin rozbiórki lub przeniesienia tego obiektu:

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

##### **Działka nr 1**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **powiat gdański** Gmina: **Przywidz**

Ulica: **Jesionowa** Nr domu:

Miejscowość: **Przywidz** Kod pocztowy: **83-047**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **220405\_2.0014.162/15**

##### **Działka nr 2**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **powiat gdański** Gmina: **Przywidz**

Ulica: **Jesionowa** Nr domu:

Miejscowość: **Przywidz** Kod pocztowy: **83-047**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **220405\_2.0014.162/235**

##### **Działka nr 3**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **powiat gdański** Gmina: **Przywidz**

Ulica: **Jesionowa** Nr domu:

Miejscowość: **Przywidz** Kod pocztowy: **83-047**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **220405\_2.0014.162/25**

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

**Energa - Operator SA:**

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

**Jonasz Dworek:**

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD804996**

## 7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Inne (wymagane przepisami prawa):

## 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Prawidłowość nieznanaPrawidłowy podpis

Dokument podpisany przez Janusz Dworek

Data: 2025.08.27 06:02:27 CEST

- <sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- <sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- <sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Pruszcz Gdański, dnia 29 sierpień 2025 r.

AB.6743.1087.2025.LS

## ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 5 pkt 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 ze zm.)

### Starosta Gdański

zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dla spółki Energa - Operator S.A. Oddział w Gdańsku z siedzibą; ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk w sprawie zgłoszonych robót budowlanych z dnia 27 sierpnia 2025r. (nr rej. L.dz.39229.2025), dotyczących budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4 kV do działki nr 162/11, na działkach nr 162/15, 162/235, 162/25 w miejscowości Przywidz; jednostka ewidencyjna Przywidz [220405\_2], obręb ewidencyjny Przywidz [Nr 0014].

Wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Z up. STAROSTY

Lucyna Szalach  
SPECJALISTA DS. BUDOWNICTWA  
W WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
(dokument podpisano elektronicznie)

#### Otrzymują:

1. Jonasz Dworek - pełnomocnik spółki Energa - Operator S.A. (ePUAP),
2. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m  
(GKIK-RUDP.6630.1.332.2025 z dn. 27.05.2025r.)

Opracowała: L. Szalach (tel. 058 773 12 28)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N>.

## **2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia dz. nr 162/11 w miejscowości Przywidz ul. Jesionowa.

### **2.2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący**

Na dz. nr 162/235 znajdują się elektroenergetyczna słupowa stacja transformatorowa T-5390 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

### **2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **Zestawienie:**

-budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV	
typu YAKXS 4x120/YAKXS 4x35	0,029/0,002 km (długość trasy)
-szafka pomiarowa	2 kpl.
-kablowa rozdzielnica szafowa naziemna	1 kpl.

### **2.4. Informacje i dane**

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm , przepisów i zarządzeń
- Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Wpływ eksploatacji górniczej – zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami terenów górniczych.
- Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- Od stacji T-5390 należy wybudować elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Z projektowanej rozdzielnicy należy zasilic projektowane szafki pomiarowe kablem YAKXS 4x35 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przewiert sterowany). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm.i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy stacji oraz złączach należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004. Na etapie przekazania placu budowy należy sprawdzić aktualny stan zagospodarowania terenu. W razie konieczności należy rozszerzyć zakres prac o wykonanie dodatkowych prac typu: odtworzenie nawierzchni utwardzonych, odtworzenie terenów zielonych, wykonanie przecisków.

## **2.5.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr: 162/15, 162/25 i 162/235. Przyłącze kablowe nn 0,4kV zostanie ułożone wyłącznie w obrębie ww działek. Zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004 nie spowoduje to w żaden sposób oddziaływania na działki sąsiednie.

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Przyłącze nn 0,4kV ułożone w ziemi nie będzie emitować żadnego pola elektromagnetycznego na działki sąsiednie.

Zgodnie z art.73 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

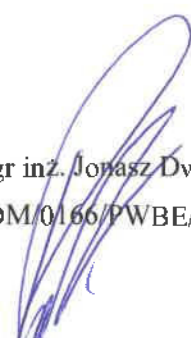
Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze kablowe zapewnia:

- ochronę przed hałasem – kabel ułożony w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – kabel ułożony i zasypany warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

mgr inż. Jonasz Dworek  
POM/0166/PWBE/17



Udł. odniesienia: poziomy: PL-2000 str. 6 (18<sup>a</sup>)  
pionowy: PL-EVR62007-VH

N.J. 604-002-60-90, REGION 220030835

pidonowy: PL-EVRF2007-VH

~~SKA~~ A 1:500

Nie wykryto się istnienia terenów innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM  
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDN przywozy i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Wykonat dnia 16.06.2025 r.

GEODETA UPRAWNIONY  
Sebastian Pawlik  
nr upr. 22195  
tel. 508-28-65-74

**RATEL Sp. z o.o.** ul. Różana 41  
83-033 Gołębiewo Wielkie

INWESTOR:	Energia-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdansk
PROJEKT:	Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 162/11 - budowa
ADRES:	Jednostka ewidencyjna: Gmina Przywidz 220405_2 Obręb: Przywidz [Nr 0014] Działki nr: 162/15, 162/25, 162/235

RYSUNEK:	Projekt zagospodarowania terenu	SKALA:
----------	---------------------------------	--------

NR ZADANIA: OBI/33/2501123 1:500

DATA: VIII.2025	IMIĘ I NAZWISKO:
-----------------	------------------

mgr inż. Jonasz Dworek	NR RYS.
------------------------	---------

PROJEKTANT: Upr. Nr POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci

1	instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
---	---	--

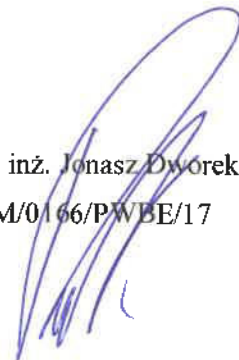
**E-01**

**Zgodnie art.34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego**

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu: „Przylącze kablowe nn 0,4kV do dz. 162/11 – budowa; Przywidz ul. Jesionowa; Jednostka ewidencyjna: Gmina Przywidz 220405\_2; Obręb: Przywidz [Nr 0014]; Działki nr: 162/15, 162/25, 162/235” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia umowy oraz celu, jakiemu ma służyć.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

mgr inż. Jonasz Dworek  
POM/0166/PWBE/17





## ZAŁĄCZNIKI

### STRONA TYTUŁOWA

**OBIEKT** : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 162/11 – budowa  
Przywidz ul. Jesionowa

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Gmina Przywidz 220405\_2  
Obręb: Przywidz [Nr 0014]  
Działki nr: 162/15, 162/25, 162/235

**INWESTOR** : Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**BRANŻA ELEKTRYCZNA:**

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU**  
**BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

**DATA** : 18 sierpnia 2025r.



**Energa**  
operator

- 9.1. Miejsce zainstalowania:  
na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 20 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
  - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - e) inne:
- 
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- a) Układ sieci TN-C
  - b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
  - c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA  
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
  - d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
  - b) Napięcie znamionowe sieci - kV
  - c) Prąd zwarcia doziemnego - A
  - d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
  - e) Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
  - f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s  
w stacji 110/15 kV GPZ EW BIELKOWO  
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
  - g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
- 
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
Opracować projekt (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić go z ENERGA - OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie - Dział Dokumentacji Energetycznej;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

Województwo: pomorskie [22]  
Powiat: gdański [2204]  
Gmina: Przywidz [220405\_2]  
Obręb: Przywidz [0014]  
Ulica: Jesionowa  
Nr działki: 162/25  
Identyfikator zgłoszenia pracy: GKIK-PDGIK.6640.1.1060.2025  
Nr sekcji: 6.217.23.18.2.1, 6.217.23.18.2.2, 6.217.23.18.2.3, 6.217.23.18.2.4  
Ukt. odniesienia: poziomy: PL-2000 strefa 6 (18°)  
planowy: PL-EWRF2007-NH

TAKGEO Sebastian Pawlik  
ul. Bolesława Prusa 1, 83-020 Cedry Wielkie  
tel. 506-28-68-74  
e-mail: geodezja\_cedry@wp.pl  
NIP 604-002-60-90, REGON 220030835

Podepisz, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GDAŃSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1.1060.2025
Wykonawca prac geodezyjnych	TAKGEO Sebastian Pawlik NIP 604-002-60-90
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	protokół weryfikacji nr 6640.1.1060.2025_61879 z dnia 21.03.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Sebastian Pawlik Nr uprawnień 22105

Dokument podpisany przez Sebastian Pawel Pawlik  
Data: 2025.03.21  
14:33:32 CET

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 14.03.2025 r.

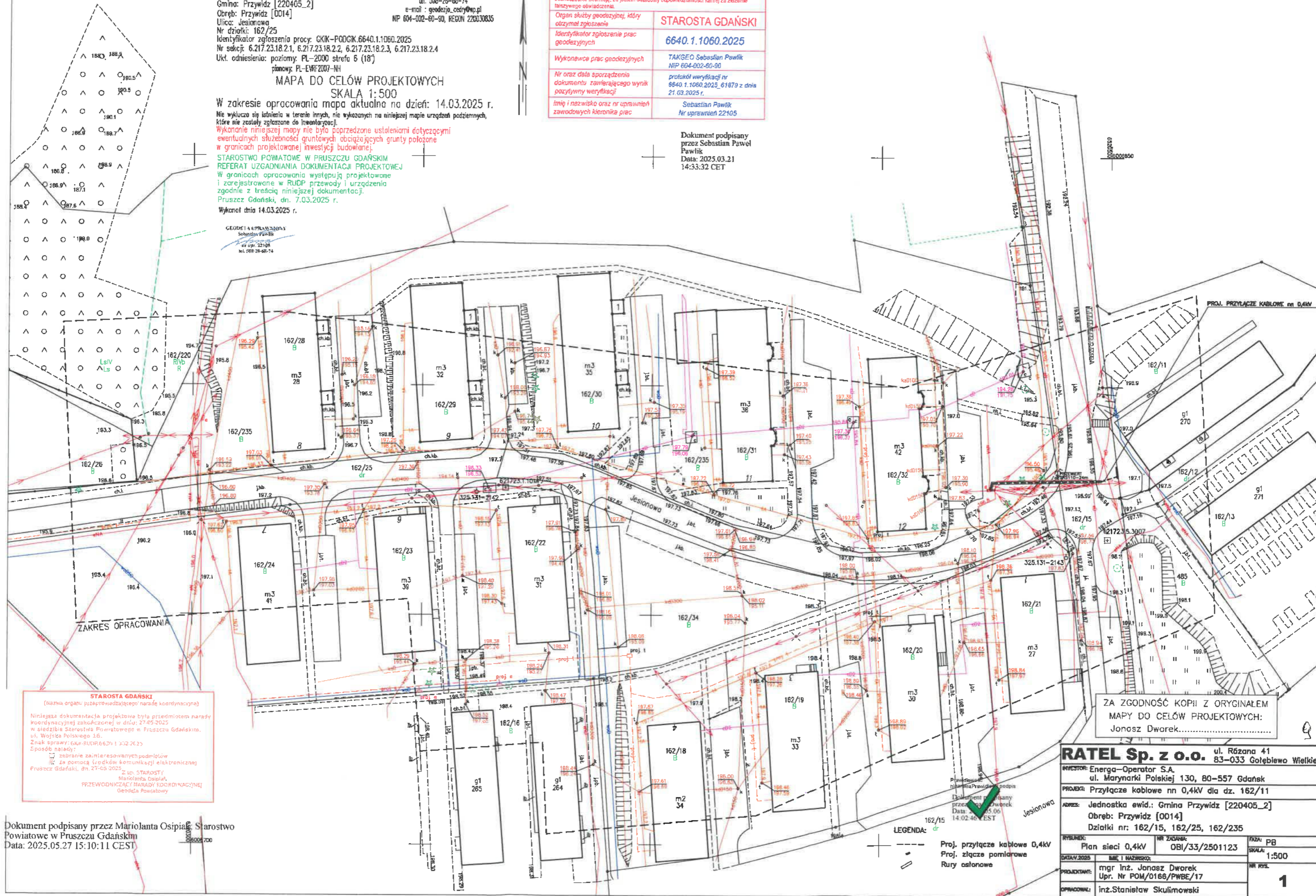
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM  
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUOP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.  
Pruszcz Gdański, dn. 7.03.2025 r.

Wykonano dnia 14.03.2025 r.

GEODEZJA I KARTOGRAFIA  
Sebastian Pawlik  
ul. Prusa 1, 83-020 Cedry Wielkie  
tel. 506 28 68 74



**STAROSTA GDAŃSKI**  
(nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)  
Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej zakończonej w dniu: 27.05.2025 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16.  
Znak sprawy: GKIK-PDGIK.6640.1.1060.2025  
Sposób naley: 1. Zarejestrowanie zainteresowanych podmiotów 2. Za pomocą środków komunikacji elektronicznej Pruszcz Gdański, dn. 27-05-2025  
Z up. STAROSTY Mariolanta Osipiak, PRZEWODNICZĄCY MARIOLANTA OSIPIAK, GEODEZJA POWIATOWY

Dokument podpisany przez Mariolanta Osipiak, Starostwo Powiatowe w Pruszu Gdańskim  
Data: 2025.05.27 15:10:11 CET

ZA ZGODNOŚĆ KOPII Z ORYGINAŁEM  
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH:  
Jonasz Dworek.....

<b>RATEL Sp. z o.o.</b> ul. Różana 41 83-033 Gołębiewo Wielkie	
INWESTOR: Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV dla dz. 162/11	
ADRES: Jednostka ewid.: Gmina Przywidz [220405_2] Obręb: Przywidz [0014] Działki nr: 162/15, 162/25, 162/235	
WYKONAWCA: Plan sieci 0,4kV DATA: 2025	NR ZGŁOSZENIA: OBI/33/2501123 FAZA: PB SKALA: 1:500 NR RYS.: 1
PROJEKTANT: mgr inż. Jonasz Dworek Upr. Nr POM/0166/PWBE/17	
OPRACOWAŁ: inż. Stanisław Skulimowski	

Województwo: pomorskie [22]  
Powiat: gdański [2201]  
Gmina: Przywizd [220405\_2]  
Obręb: Przywizd [0014]  
Ulica: Jesionowa  
Nr działki: 162/25  
Identyfikator zgłoszenia projektu: GSK-PDGIK.6640.1.1060.2025  
Nr sekcji: 6.217.23.18.2.1, 6.217.23.18.2.2, 6.217.23.18.2.3, 6.217.23.18.2.4  
Ukl. odniesienia: poziomy: Pz-2000 strona 6 (18')  
pionowy: PL-EVRP.007.2.1.1

MAPA DO CEŁOW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500  
W zakresie opracowania mapy aktualnej na dzień: 14.03.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniem dotyczącym ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.  
STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDĄSKIM  
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.  
Pruszcz Gdański, dn. 7.03.2025 r.  
Wykonano dnia 14.03.2025 r.



**Energa**  
operator  
Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.  
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.  
Uzgodnienie nr .....EOP/KD/3/2025/04/05949/33MMD\_276  
Data uzgodnienia: 06.06.2025  
Ilość rysunków: 171

1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 36).
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Signed by /  
Podpisano przez:  
Sylvia  
Taranowicz  
Date / Data:  
2025-06-06 11:50

Inżynier Wzrosty  
dł. Dokumentacji Energetycznej  
Sylvia Taranowicz

<b>RATEL Sp. z o.o.</b>		ul. Różana 41 83-033 Gołębiewo Wielkie	
INWESTOR: Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk			
PROJEKT: Przytłacz. kablowe nn 0,4kV dla dz. 162/11			
ADRES: Jednostka ewid.: Gmina Przywidz [220405_2] Obręb: Przywidz [0014] Działki nr: 162/15, 162/25, 162/235			
RYSUNEK: Plan sieci 0,4kV		NR ZADANIA: OBI/33/2501123	
DATA: IV.2025		IMIĘ I NAZWISKO:	
PROJEKTANT: mgr inż. Jonasz Dworek Upr. Nr POM/0166/PWBE/17		FAZA: PB SKALA: 1:500	
OPRACOWAŁ: inż. Stanisław Skulimowski		NR RYS.  <b>1</b>	





Przywidz, dnia 15.05.2025r.

## UZGODNIENIE Nr: RG.DR.6853.2.36.2025.AP

<b>Uzgadnia się:</b>	<b>Budowę elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV na działkach nr 162/15, nr 162/25, nr 162/235 dla zasilania garażu na działce nr 162/11 w miejscowości Przywidz obręb 0014 Przywidz gmina Przywidz</b>  wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia, z zastrzeżeniem, że zmiana trasy urządzenia obcego dokonana po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymaga zmiany załącznika w drodze uzgodnienia.
<b>W liniach rozgraniczających / na terenie:</b>	<b>Działki nr 162/15, nr 162/25, nr 162/235 obręb 0014 Przywidz, gmina Przywidz</b>
<b>Inwestor:</b>	<b>Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk</b>

### Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Niniejsze uzgodnienie stanowi przyznanie prawa do dysponowania terenem działki oraz **stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem** pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu zagospodarowania terenu.
2. Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego / nieruchomości gminnej. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych, Inwestor zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym / nieruchomości gminnej do Urzędu Gminy Przywidz ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz, który ustali pozostałe warunki wykonawstwa i przywrócenia pasa drogowego do stanu poprzedniego.
3. W/w wniosek należy złożyć w terminie nie krótszym niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
4. Do wniosku o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego / nieruchomości gminnej należy dołączyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu.
5. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogi gminnej należy zatwierdzić w Urząd Gminy Przywidz ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz. Powyższy projekt należy zatwierdzić przed wystąpieniem z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej.
6. W przypadku kolizji w/w inwestycji z innymi elementami uzbrojenia podziemnego, Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej inwestycji.
7. Realizację i koszt budowy lub modernizację urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidację kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym ponosi Inwestor.
8. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.
9. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich.

10. W wykopie otwartym zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt. 2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej celu uzyskania prawidłowego współczynnika podłoża w miejscu wykopu.
11. Przejścia pod drogą należy wykonać bez naruszania konstrukcji jezdni i utwardzonych poboczy.
12. Wszystkie wykopy w pasie drogowym należy zagęścić zgodnie z obowiązującą normą, a wyniki zagęszczenia na żądanie Zarządcy drogi dostarczyć do odbioru pasa drogowego.
13. Urobek ziemi podczas wykonywania prac należy odłożyć poza teren pasa drogowego.
14. Prace budowlane należy wykonywać w sposób zapewniający przejezdność drogi gminnej oraz ograniczający uciążliwość dla osób trzecich (w szczególności minimalizacja wszelkiego rodzaju zablokowania dróg).
15. Teren po wykonanych robotach budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego.
16. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia gminy o zakończeniu robót i gotowości komisyjnego odbioru zajmowanego terenu.
17. Inwestor zobowiązany jest do przedłożenia gminie dokumentacji powykonawczej.
18. Zajmowany teren zostanie uznany za odebrany po podpisaniu przez przedstawiciela Urzędu Gminy Przywidz protokołu odbioru końcowego.
19. Utrzymanie obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadacza.
20. **Nawierzchnię drogi gruntowej należy przywrócić do stanu pierwotnego z użyciem dowiezionej, utwardzonej mieszanki o odpowiednim uziarnieniu.**
21. W przypadku zmiany załącznika graficznego do niniejszego rozstrzygnięcia należy wystąpić do tut. Organu o ponowne uzgodnienie projektu.
22. **Niniejsze zezwolenie traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.**

Urząd Gminy w Przywidzu  
Referat Gospodarki Komunalnej  
83-047 Przywidz, ul. Gdańska 7

Z upoważnienia Gminy  
Adam Warchoł  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej

Otrzymują:

- Pełnomocnik: Jonasz Dworek ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie  
- a/a

Województwo: pomorskie [22]  
Powiat: gdański [2204]  
Gmina: Przywidz [220405\_2]  
Obręb: Przywidz [0014]  
Ulica: Jesionowa  
Nr działki: 162/25  
Identyfikator ogłoszenia: PKIK-PODGIK.6640.1.1060.2025  
Nr sekcji: 6.217.23.18.2.1, 6.217.23.18.2.2, 6.217.23.18.2.3, 6.217.23.18.2.4  
Ukł. odniesienia: poziomy: Pz-2000, strefa 6 (18')  
pionowy: PL-EVR2007-401

JAKGEO Sebastian Pawlik  
ul. Bolesława Prusa 1, 83-020 Cędry Wielkie  
tel. 508 28 88 74  
e-mail: geodezja\_cedry@wp.pl  
NIP 604-002-60-90, REGON 220030835

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 14.03.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniem, dotyczącym ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM  
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 7.03.2025 r.

Wykonat dnia 14.03.2025 r.

pieczatka.tif

Urząd Gminy w Przywidzu  
Referat Gospodarki Komunalnej  
83-047 Przywidz, ul. Gdańska 7

Załącznik do uzgodnienia  
nr: 26.02.0853.2.34.2025.AP  
z dnia: 15.05.2025

URZĄD GMINY W PRZYWIDZU  
Projekt sieci / przyłączy w działkach  
Gminnych uzgodniono.

Uwagi: blw 15.05.2025

Referent ds. dróg

Arkadiusz Poźdźiora

PROJ. PRZYŁĄCZE KABLOWE nn 0,4kV  
YAKXS 4x120+Fe/Zn 25x4, l=38m(30m)  
OBW. "07", T-5390

Z34 (Z-701/2) PROJ.

P2-Rs/LZV/LZR/F

YAKXS 4x120+Fe/Zn 25x4, l=5m(1m)

Z34 (Z-701/1) PROJ.

P2-Rs/LZV/LZR/F

YAKXS 4x120+Fe/Zn 25x4, l=5m(1m)

Z33 (Z-701) PROJ.

KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F

LEGENDA

- Proj. przyłączy kablowe 0,4kV  
Proj. złącze pomiarowe  
Nr działek, których dotyczy  
zadanie inwestycyjne  
Rury osłonowe  
Proj. linia kablowa 0,4kV  
odrębne opracowanie

**RATEL Sp. z o.o.** ul. Różana 41  
83-033 Gotębiewo Wielkie

INWESTOR: Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV dla dz. 162/11

ADRES: Jednostka ewid.: Gmina Przywidz [220405\_2]  
Obręb: Przywidz [0014]

Działki nr: 162/15, 162/25, 162/235

RYSUNEK: Plan sieci 0,4kV  
NR ZADANIA: OBI/33/2501123  
FAZA: PB  
SKALA: 1:500

DATA: IV.2025  
IMIE I NAZWISKO: mgr inż. Jonasz Dworek  
PROJEKTANT: Upr. Nr POM/0166/PWBE/17  
NR RYS. 1

OPRACOWAŁ: inż. Stanisław Skulimowski



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**OBIEKT** : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 162/11 – budowa  
Przywidz ul. Jesionowa

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Gmina Przywidz 220405\_2  
Obręb: Przywidz [Nr 0014]  
Działki nr: 162/15, 162/25, 162/235

**INWESTOR** : Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**BRANŻA ELEKTRYCZNA:**

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
ul. Szkolna 3A  
86-160 Warlubie

**DATA** : 18 sierpnia 2025r.

## Opis informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową przyłącza kablowe nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna linia SN 15kV i nn 0,4kV, elektroenergetyczna słupowa stacja transformatorowa SN/nn 15kV/0,4kV, sieć telekomunikacyjna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna linia SN 15kV i nn 0,4kV, elektroenergetyczna słupowa stacja transformatorowa SN/nn 15kV/0,4kV, sieć telekomunikacyjna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

należy dokonać wygradzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej. Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

mgr inż. Jonasz Dworek  
POM/0166/PWBE/17  
ul. Szkolna 3A  
86-160 Warlubie

ARCHIWALNY

**RATEL**  
SP. Z O. O.



ul. Różana 41  
83-033 Gołębiewo Wielkie



502 601 529



firma.ratel@wp.pl



NIP: 604 023 96 50  
REGON: 525385344

## TOM I

### PROJEKT TECHNICZNY

**OBIEKT** : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 162/11 – budowa  
Przywidz ul. Jesionowa

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Gmina Przywidz 220405\_2  
Obręb: Przywidz [Nr 0014]  
Działki nr: 162/15, 162/25, 162/235

**INWESTOR** : Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**GRUPA  
ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU  
BUDOWLANEGO** : XXVI

**ZADANIE NR** : OBI/33/2501123

**DATA** : 18 sierpnia 2025r.

## **1. Temat**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia dz. nr 162/11 w miejscowości Przywidz ul. Jesionowa.

## **2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń**

- Wymiana pojedynczego słupa SN	-----
- Linia napowietrzna SN	-----
- Rozłącznik napowietrzny SN	-----
- Linia kablowa SN	-----
- Mufy kablowe nn	-----
- Głowice kablowe	-----
- Ograniczniki przepięć nn	-----
- Złącze kablowe SN	-----
- Stacja transformatorowa SN/nn	-----
- Transformator 100kVA	-----
- Wymiana pojedynczego słupa nn	-----
- Linia napowietrzna nn	-----
- Przyłącze napowietrzne	-----
- Szafka pomiarowa	2 kpl.
- Przyłącze kablowe nn typu YAKXS 4x120	0,037 km
- Przyłącze kablowe nn typu YAKXS 4x35	0,010 km
- Kablowa rozdzielnica szafowa	1 kpl.
- Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	-----
- Przecisk	-----
- Przewiert	-----

**3. OŚWIADCZENIE**      **18 sierpnia 2025r.**

Stosowanie do treści art. 41 ust. 4A pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. jako projektant oświadczam, iż projekt techniczny dotyczący: „*Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 162/11 – budowa; Przywidz ul. Jesionowa; Jednostka ewidencyjna: Gmina Przywidz 220405\_2; Obręb: Przywidz [Nr 0014]; Działki nr: 162/15, 162/25, 162/235*” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Oświadczam, że dokumentacja projektowa: „*Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 162/11 – budowa; Przywidz ul. Jesionowa; Jednostka ewidencyjna: Gmina Przywidz 220405\_2; Obręb: Przywidz [Nr 0014]; Działki nr: 162/15, 162/25, 162/235*” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi Energa-Operator S.A.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

mgr inż. Jonasz Dworek  
POM/0166/PWBE/17



#### **4. Uprawnienia budowlane**

- w PZT

#### **5. Podstawa opracowania**

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm, przepisów i zarządzeń

#### **6. Uzgodniony Z Energa-Operator S.A. PZT**

- w PZT

#### **7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej**

- w PZT

#### **8. Uzgodnienia branżowe**

- w PZT

#### **9. Decyzje administracyjne**

- Nie dotyczy

#### **10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna**

- Nie dotyczy

#### **11. Stan istniejący**

- Na dz. nr 162/235 znajdują się elektroenergetyczna słupowa stacja transformatorowa T-5390 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

#### **12. Rozbiórki**

- Nie dotyczy

#### **13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)**

- Nie dotyczy

#### **14. Stacja transformatorowa SN/nn**

- Nie dotyczy

**15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)**

- Nie dotyczy

**16. Oświetlenie uliczne**

- Nie dotyczy

**17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)**

- Nie dotyczy

**18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)**

- Od stacji T-5390 należy wybudować elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Z projektowanej rozdzielnicy należy zasilić projektowane szafki pomiarowe kablem YAKXS 4x35 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Wzdłuż przyłącza kablowego nn 0,4kV ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/ZN 25x4 do której uziemić żyłę PEN w złączu. *Z projektowanego złącza kablowego wyprowadzić w.l.z. do rozdzielnicy głównej RG. (wykonają odbiorcy na koszt własny).* Układ sieci TN-C.

**19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN**

- Nie dotyczy

**20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn**

- Nie dotyczy

**21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn**

- Nie dotyczy

**22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN**

- Nie dotyczy

**23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn**

- Nie dotyczy

**24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn**

- Po stronie nn jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączanie w układzie sieciowym TN-C .

- Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceńowych. Ochronę od porażeń należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001. Skuteczność ochrony sprawdzono w części obliczeniowej, co należy potwierdzić pomiarem powykonawczym.

## **25. Obliczenia techniczne**

### **25.1 Dobór Transformatora T-5390**

Moc szczytowa stacji  $P_{sz} = n \times P_p \times k_j$

$n = 133$	– ilość odbiorców zasilana ze stacji
$P_1 = 10,5\text{kW}$	– moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla dz. 162/11 (garaż)
$P_2 = 32,5\text{kW}$	– moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla części administracyjnej poszczególnych budynków wielorodzinnych
$P_3 = 7\text{kW}$	– moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla pozostałych odbiorców
$k_j = 0,086$	– współczynnik jednoczesności występowania obciążeń

$$P_{sz} = (10,5\text{kW} + 126 \times 7\text{kW}) \times 0,086 + 6 \times 32,5\text{kW} \times 0,7 = 213,3\text{kW}$$

$$\cos\phi = 0,93$$

$$S_T = 213,3/0,93 = 229,4\text{kVA}$$

Istniejący transformator o mocy 250 kVA.

**Stopień obciążenia: 91,8%**

Przywiedz ul. Jesionowa „03” T-5390														
OBLICZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY OD PORAŻEŃ														
Lp	Miejsce zwarcia	długość ostatniego odcinka petli	dane znamionowe element. obwodu	jednostk.		OPORNOŚCI				Prąd znamion. osłain. bezpiecz.	Czas wyłącz. t (s)	Prąd wyłącz.	Prąd zwarcia	
				rezyst.	reaktan.	rezyst.	reaktan.	petli zwarciorowej						
								reaktan.	impedan.					
		m					R om	X om	R om	X om	Z om	lb A	lw A	Iz A
	TRANSF.250kVA											gG		
1	T-5390 – Z3318542	37	YAKXS 4x120	0,25	0,08	0,01	0,003	0,03	0,04	0,05	0,05	200	1300	< 4442
2	Z3318542 – Z3318544	10	YAKXS 4x35	0,87	0,08	0,01	0,001	0,05	0,04	0,06	0,06	80	432	< 3452

OBLICZENIA I DOBÓR LINII N.N. - 0,4 kV													
Lp	Nazwa odbioru	Moc załnst. P <sub>I</sub> kW	współ. zapotrz kz	Moc zapotrz P <sub>s</sub> kW	Współ. mocy cos φ	Prąd oblicz. I <sub>o</sub> A	Prąd znamion bezpiecz I <sub>b</sub> A	Typ linii	obciąż. długotr I <sub>dd</sub> A	Długość linii L m	Spadek napięcia		
											Ps x Lsr	dU	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	
1	T-5390 – Z3318542	98,0	0,470	46,1	0,93	71	200	YAKXS 4x120	266	37	1704,2	0,28	
2	Z3318542 – Z3318543	75,0	0,547	41,0	0,93	64	80	YAKXS 4x35	126	5	205,1	0,12	
3	Z3318543 – Z3318544	37,5	0,747	28,0	0,93	43	80	YAKXS 4x35	126	5	140,1	0,08	0,48

## **26. Opinia geotechniczna**

- Nie dotyczy

## **27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym**

- 0,029 km długość trasy kabla, kablowa rozdzielnica szafowa naziemna oraz dwie szafki pomiarowe.

## **28. Kolizje/skrzyżowania**

- Nowo projektowane przyłącze kablowe nn 0,4kV będzie krzyżować się z siecią telekomunikacyjną, siecią elektroenergetyczną oraz z drogą jezdnią.

## **29. Ingerencja w zieleń wysoka**

- Nie dotyczy

## **30. Ochrona konserwatorska**

- Nie dotyczy

## **31. Opis projektu zagospodarowania terenu**

### **31.1. Opis techniczny**

- Zgodnie z pkt. 18

### **31.2. Układanie przyłącza kablowego nn 0,4kV**

Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przewiert sterowany). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy stacji oraz złączach należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004. Na etapie przekazania placu budowy należy sprawdzić aktualny stan zagospodarowania terenu. W razie konieczności należy rozszerzyć zakres prac o wykonanie dodatkowych prac typu: odtworzenie nawierzchni utwardzonych, odtworzenie terenów zielonych, wykonanie przecisków.

### **31.3. Oznakowanie przyłącza kablowego nn 0,4kV**

- Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych.

Zaleca się wykonanie oznaczników z tworzyw sztucznych.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i numer ewidencyjny linii
- rok ułożenia kabla, oznaczenie kabla wg normy

W złączu kablowym zamocować na kablu tabliczki informacyjne.

### **31.4. Montaż złącza kablowego**

Złącza kablowe nn należy stosować zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn” obowiązującymi w Energa-Operator S.A. Stosować klódki i zamki baskwilowe, według systemu Master-Key.

### **32. Obszar oddziaływania inwestycji**

Zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

- 1) Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia dz. nr 162/11 w miejscowości Przywidz ul. Jesionowa. Projektowana inwestycja została uzgodniona z właścicielami terenu. Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojściach i dojazdach do sąsiednich posesji jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.
- 2) Na działkach objętych wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych w rejonie projektowanej inwestycji znajduje się: elektroenergetyczna linia SN 15kV i nn 0,4kV, elektroenergetyczna słupowa stacja transformatorowa SN/nn 15kV/0,4kV, sieć telekomunikacyjna oraz droga jezdna.
- 3) Przyłączy kablowe nn 0,4kV zostanie ułożone w ziemi zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004. Prace wykonywać zgodnie z §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. W żadnym miejscu projektowanej inwestycji nie występuje kolizja z istniejącym zadrzewieniem. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr: 162/15, 162/25, 162/235 zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami. Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- 4) Nie określa się powierzchni projektowanego przyłącza kablowego nn 0,4kV.
- 5) Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 6) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy
- 7) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- 8) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- 9) Powierzchnia zabudowy budynku – nie dotyczy

10) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

11) Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze zapewnia:

- ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

### **33. Uwagi**

- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby Energa-Operator S.A. w celu: wyznaczenia nadzoru; określenia warunków odbioru robót; uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli
- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa", w szczególności:
  - trasy linii kablowych winny zostać wytyczone przez geodetę;
  - zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
  - kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable układać na warstwie 10cm przesianego piasku; kable należy zasypywać warstwą 10cm takiego samego piasku, następnie warstwą 15cm rodzimego gruntu, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (niebieską - kable nN-0,4kV) ;
  - przed zasypaniem kable podlegają etapowemu odbiorowi przez służby Energa-Operator S.A.
  - wykop kablowy należy zasypywać i zagęszczać warstwami co 20cm, stopień zagęszczenia uzgodnić z właścicielem terenu i wykonawcą naprawy nawierzchni.
- Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnie wg stanu sprzed rozpoczęcia robót, nawierzchnie rozbieralne (chodniki, wjazdy itp.) podlegają odbudowie na szerokości wykopu plus 0,5m po obu stronach tego wykopu.
- Po zakończeniu budowy linii kablowych nN-0,4kV wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień .
- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.

- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w Energa-Operator S.A.”
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić wszystkich Gestorów sieci, których sieci znajdują się w rejonie projektowanej inwestycji.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.

**PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW DO DOKUMENTACJI, a w razie niejasności należy zwrócić się z zapytaniem do Inwestora.**

mgr inż. Jonasz Dworek





**34. Zestawienie montażowe podstawowych materiałów  
stacji transformatorowej (T-5390):**

-wkładka WT-2 200A/gG	3 szt.
-rozłącznik NH2	1 szt.

Województwo: pomorskie [22]  
Powiat: gdański [2201]  
Gmina: Przywidz [220405\_2]  
Obręb: Przywidz [0014]  
Jica: Jesionowa  
Nr działki: 162/25

Identyfikator zgłoszenia pracy: SKIK-PCDGIK.6640.1.2798.2025  
Nr sekcji: 6.217.23.18.2.1, 6.217.23.18.2.2, 6.217.23.18.2.3, 6.217.23.18.2.4  
Ukł. adresion: poziomy: 2 - 2000 strefa 6 (18°)  
pionowy: PL-EVR2007-NH

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapy aktualna na dzień: 16.06.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM  
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodne z treścią niniejszej dokumentacji.  
Pruszcz Gdański, dn. 16.06.2025 r.

Wykończ dnia 16.06.2025 r.

GEODETA UPRAWNIENY  
Sebastian Pawlik  
nr upr. 22105  
tel. 508-28-68-74

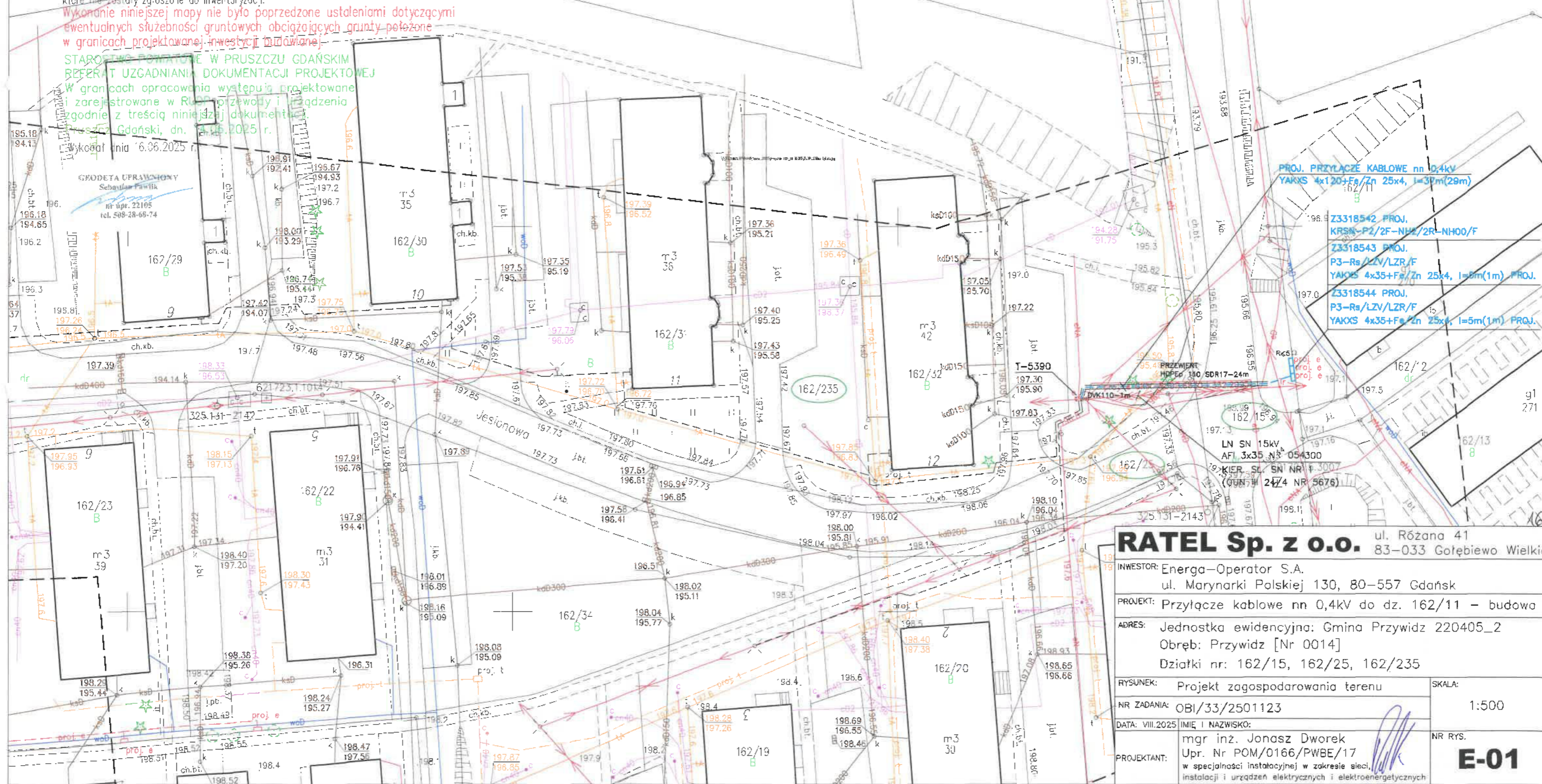
TAKGEO Sebastian Pawlik  
ul. Bolesława Prusa 1, 83-020 Cedry Wielkie  
tel. 508-28-68-74  
e-mail: geoczyj\_cedry@wp.pl  
NIP 604-002-60-90, REGON 220030835

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GDAŃSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1.2798.2025
Wykonawca prac geodezyjnych	TAKGEO Sebastian Pawlik NIP 604-002-60-90
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	protokół weryfikacji nr 6640.1.2798.2025_64088 z dnia 23.06.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Sebastian Pawlik Nr uprawnień 22105

### LEGENDA:

- Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV  
dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
- Proj. złącze kablowe
- Rury osłonowe
- Nr działek, których dotyczy zadanie inwestycyjne

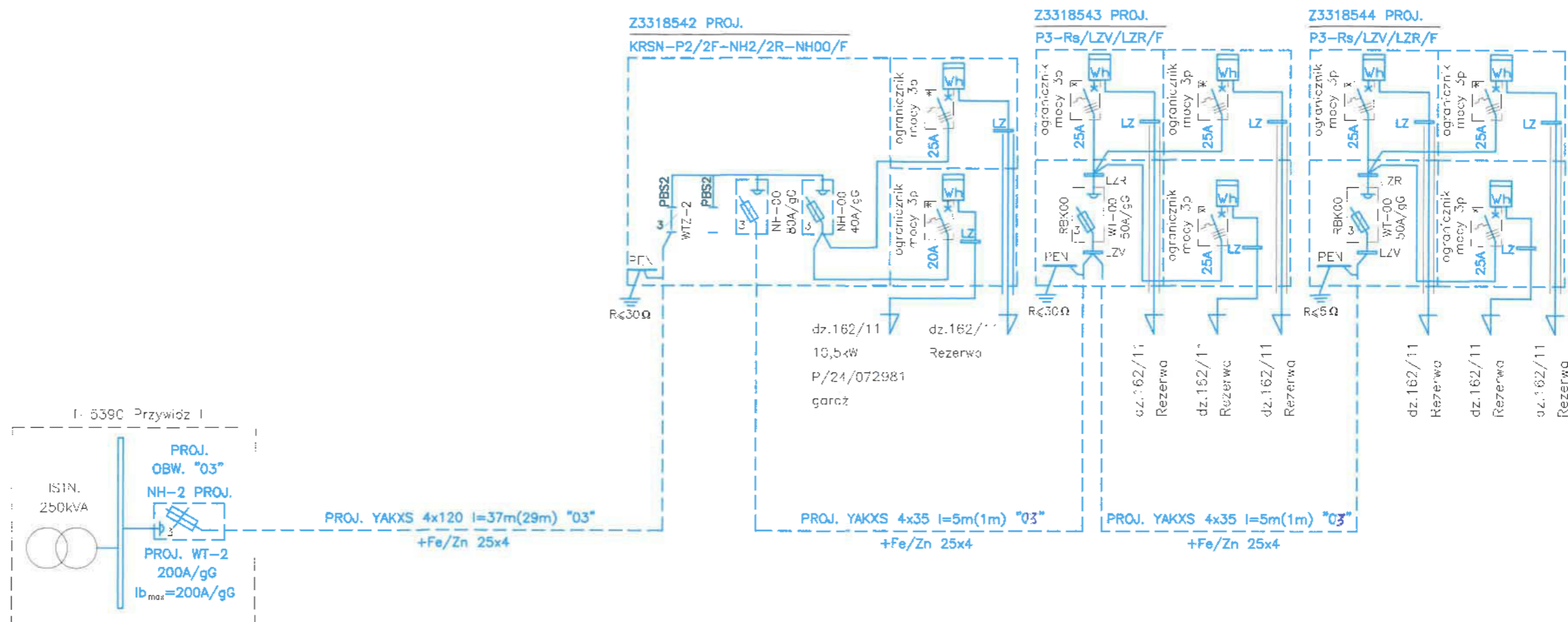


**RATEL Sp. z o.o.** ul. Różana 41  
83-033 Gołębiewo Wielkie

INWESTOR: Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 162/11 - budowa  
ADRES: Jednostka ewidencyjna: Gmina Przywidz 220405\_2  
Obręb: Przywidz [Nr 0014]  
Działki nr: 162/15, 162/25, 162/235

RYSEK: Projekt zagospodarowania terenu  
NR ZADANIA: OBI/33/2501123  
DATA: VIII.2025 IMIĘ I NAZWISKO:  
PROJEKTANT: mgr inż. Jonasz Dworek  
Upr. Nr POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**E-01**

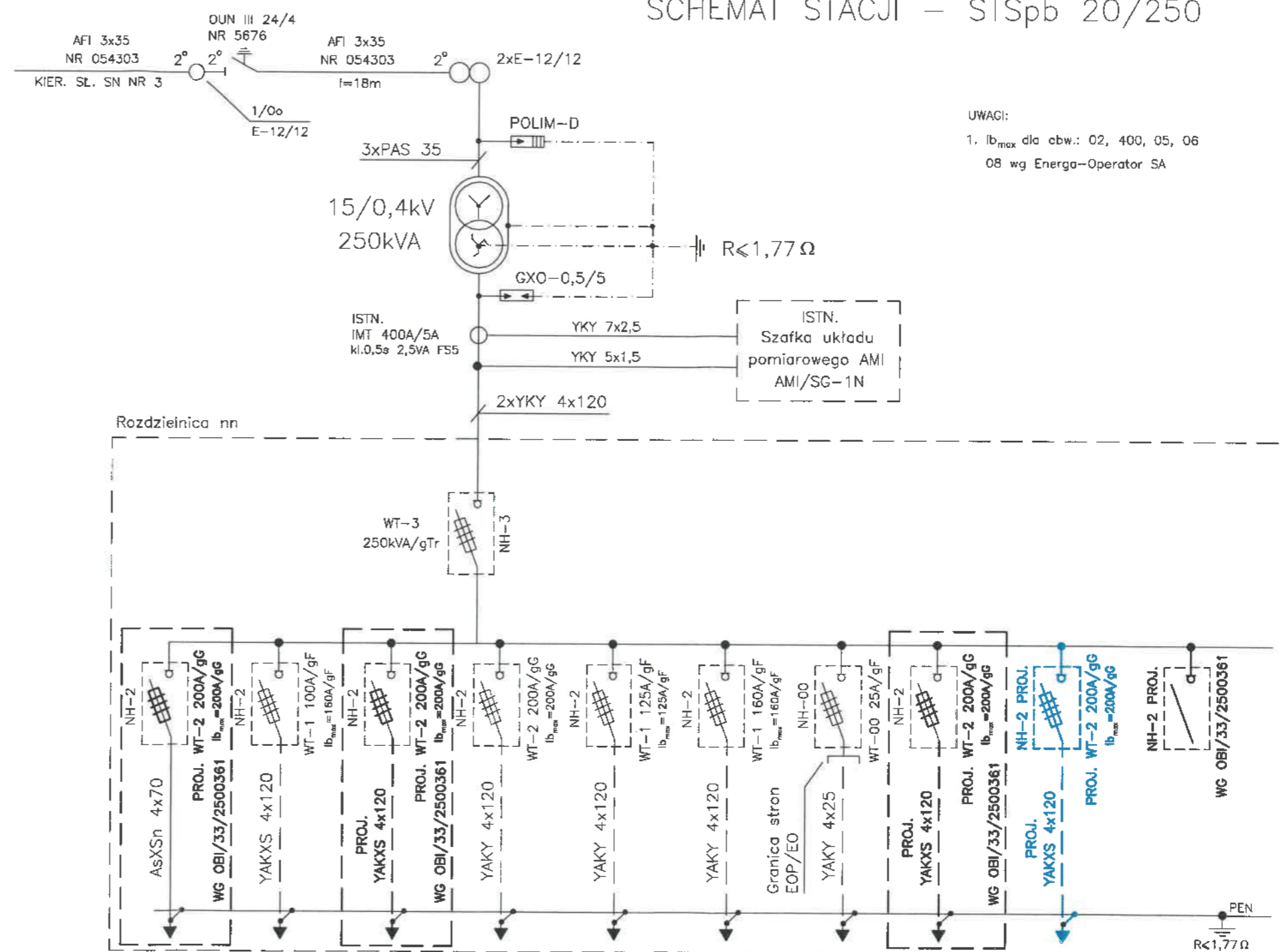


Układ sieci TN-C

17

<b>RATEL Sp. z o.o.</b>		ul. Różana 41 83-033 Gorzów Wielki	
INWESTOR: Energa-Operator S.A. ul. Waryńskiego 130, 80-557 Gdańsk			
PROJEKT: Przyłącze kablowe na 0,4kV do dz. 162/11 - budowa Przywóz ul. Jesionowa			
ZADANIE NR: OB/33/2501123			
TYTUŁ: Schemat zasilania 0,4kV			
DATA: VI-2025	MIE I NAZWISKO:	NR RYS.	
PROJEKTANT:	mgr inż. Jonasz Dworek Upr. Nr POM/0166/PWBE/17		<b>E-02</b>

SCHEMAT STACJI – STS**Spb** 20/250



UWAGI:  
1.  $I_{b_{max}}$  dla cbw.: 02, 400, 05, 06  
08 wg Energa-Operator SA

OBWÓD NR	01	02	09	400	05	06	07-E0	08	03	10
KIERUNEK	st.330390-01 1	Z3306614	Z3318401	Z-401	Z-501	Z-601/ Z-512	SO-5390	st.330390-08 1	Z3318542	REZERWA

OCHRONA OD PORAŻEŃ  
W SYSTEMIE  
TN-C

RATEL Sp. z o.o.	INWESTOR: Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
	PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 162/11 – budowa Przywidz Jesionowa	
	ZADANIE NR: OBI/33/2501123	
	RYSUNEK: Schemat stacji "T-5390"	
	DATA: VIII.2025	IMIE I NAZWISKO:
PROJEKTANT:	mgr inż. Jonasz Dworek Upr. Nr POM/0166/PWBE/17	
SKALA:		
NR RYS.	E-03	

### **38. Informacja BIOZ**

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową przyłącza.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna linia SN 15kV i nn 0,4kV, elektroenergetyczna słupowa stacja transformatorowa SN/nn 15kV/0,4kV, sieć telekomunikacyjna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna linia SN 15kV i nn 0,4kV, elektroenergetyczna słupowa stacja transformatorowa SN/nn 15kV/0,4kV, sieć telekomunikacyjna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową przyłącza zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu

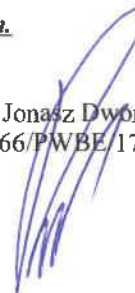
§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

- należy dokonać wygradzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
- Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

**Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.**

mgr inż. Jonasz Dworek  
POM/0166/PWBE/17



Stacja T-5390





## TOM II

### TYTUŁY PRAWNE DO NIERUCHOMOŚCI

**OBIEKT** : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 162/11 – budowa  
Przywidz ul. Jesionowa

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Gmina Przywidz 220405\_2  
Obręb: Przywidz [Nr 0014]  
Działki nr: 162/15, 162/25, 162/235

**INWESTOR** : Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**GRUPA  
ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU  
BUDOWLANEGO** : XXVI

**ZADANIE NR** : OBI/33/2501123

**DATA** : 18 sierpnia 2025r.

## **OŚWIADCZENIE** **o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** **(PB-5)**

**Podstawa prawna:** Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**Dodatkowe informacje:** Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

### **1. DANE INWESTORA**

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa - Operator SA**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Miasto Gdańsk** Gmina: **Miasto Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Miasto Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

### **2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: **Jonasz Dworek**

Kraj: **Polska** Województwo: **kujawsko-pomorskie**

Powiat: **świecki** Gmina: **Warlubie**

Ulica: **Szkolna** Nr domu: **3a** Nr lokalu:

Miejscowość: **Warlubie** Kod pocztowy: **86-160** Poczta: **Warlubie**

### **3. DANE NIERUCHOMOŚCI<sup>2)</sup>**

#### **Działka nr 1**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **powiat gdański** Gmina: **Przywidz**

Ulica: **Jesionowa** Nr domu:

Miejscowość: **Przywidz** Kod pocztowy: **83-047**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>3)</sup>: **220405\_2.0014.162/15**

#### **Działka nr 2**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **powiat gdański** Gmina: **Przywidz**

Ulica: **Jesionowa** Nr domu:

Dokument został wygenerowany przez serwis [e-budownictwo.gunb.gov.pl](http://e-budownictwo.gunb.gov.pl) – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD804996**



Województwo: pomorskie [22]  
Powiat: gdański [2204]  
Gmina: Przywidz [220405\_2]  
Obręb: Przywidz [0014]  
Ulica: Jesionowa

162/235

162/11

162/32

162/12

162/15

162/13

162/25

485

162/21

162/20

Uzgodniono dokumentację  
Tytuły prawne do nieruchomości

16-06-2025

Główny Specjalista  
ds. Nieruchomości Energetycznych  
Mirosław Kamiński

162/15

**Ratel Sp. z o.o.**

ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie  
NIP: 604-023-96-50 REGON: 525385344  
firma.ratel@wp.pl / tel.: 502-601-529

**LEGENDA:**

----- Proj. przyłącze kablowe 0,4kV  
• Proj. złącze pomiarowe

#### **5. Dokumenty dotyczące tytułów prawnych do nieruchomości**

- uzgodnienie Wójta Gminy Przywidz nr RG.DR.6853.2.36.2025.AP z dnia 15.05.2025r. – w PZT